



# OFIMAM

Particiones + techos + suelos

Mamparas de oficina

Tabiques móviles

Tabiques armario

Forros de pared

Techos metálicos

Suelos técnicos

Cortinas

OFIMAM MAMPARAS, S.L. (Valencia)  
Avd. de la Plata, 47 Bajo - 46006 VALENCIA  
Tel.: +34 963 747 964 - Fax: +34 963 162 035

OFIMAM ARQUITECTURA DE INTERIORES, S.L. (Alicante)  
C/ nº 2, naves 8 y 9 - Polig Ind. Pla de Vallonga  
03006 ALICANTE  
Tel.: +34 965 10 76 53 - Fax: +34 965 10 12 91

OFIMAM MEDITERRANEA, S.L. (Barcelona)  
C/ Castelló, s/n - Nave 10 Pol. Ind. Pla d'en Coll  
Montcada y Reixach  
08110 BARCELONA  
Tel.: +34 935 65 19 09 - Fax: +34 935 65 19 08

ofimam@ofimam.com  
www.ofimam.com

En esta guía se recogen todos aquellos conocimientos básicos que el cliente y/o usuario deben conocer, tanto para el mantenimiento como para la limpieza de la partición desmontable M92 Fuga, con el fin de obtener un mayor rendimiento y una vida más larga del sistema.

### 1. MANTENIMIENTO

El mantenimiento de este producto es escaso y afecta principalmente a las puertas. Las manillas o pomos podrían aflojarse debido a su alta frecuencia de uso y requerir un ajuste de la tornillería. Esta acción es muy sencilla y requiere poca habilidad.

Por otra parte, hay que tener en cuenta que el cerramiento que proporciona el marco de dos vidrios, pese a garantizar un buen aislamiento, no es un cerramiento estanco. Por este motivo, cabe la posibilidad de que en un montaje con condiciones ambientales enrarecidas, necesitemos eventualmente desmontar los módulos vidrieros para proceder a la limpieza interior. Dicho desmontaje y limpieza se llevarán a cabo según el procedimiento habitual.

### 2. LIMPIEZA DE PANELES CON REVESTIMIENTO VINÍLICO SEMIRRÍGIDO Y CON REVESTIMIENTO VINÍLICO CON SOPORTE CELULÓSICO O DE ALGODÓN

#### 2.1 Eliminación de manchas locales

**Producto:** Detergente neutro o amoníaco.

**Instrucciones de uso:**

- Diluir en agua caliente una pequeña parte del producto (utilizar amoníaco sólo en las manchas más difíciles).
- Aplicar la solución con esponja, bayeta o trapo bien escurrido sobre la mancha y zonas colindantes (sin frotar enérgicamente).
- Aclarar con agua.
- Secar con gamuza sintética.

**Nota:** Para manchas especiales, se aconseja consultar con expertos en productos de limpieza.

#### 2.2 Mantenimiento periódico en grandes superficies

La periodicidad de la limpieza dependerá del uso que se hace de las instalaciones. En el caso de los revestimientos vinílicos con soporte de algodón, se recomienda que se haga de forma más espaciada en el tiempo.

Se siguen los mismos pasos que en el punto anterior, dejando secar la superficie limpiada sin necesidad de gamuza.

### 3. LIMPIEZA DE PANELES REVESTIDOS CON MADERAS NOBLES

#### Eliminación de manchas locales

**Producto:** Especifico para la limpieza de madera.

#### Instrucciones de uso:

- Aplicar el producto sobre el paño con el cual se va a limpiar la superficie. Nunca aplicar sobre la superficie directamente ya que pueden producir manchas.
- Frotar suavemente la superficie con el paño humedecido con el producto anteriormente mencionado.
- En caso de que queden restos de dicho producto frotar con un paño seco.

### 4. LIMPIEZA DE ELEMENTOS METÁLICOS CON PINTURA EN POLVO POLIÉSTER O EPOXI-POLIÉSTER.

#### 4.1 Eliminación de manchas locales

**Producto:** Detergente neutro o amoníaco.

#### Instrucciones de uso:

- Diluir en agua caliente una pequeña parte del producto (utilizar amoníaco sólo en las manchas más difíciles).
- Aplicar la solución con esponja, bayeta o trapo bien escurrido sobre la mancha y zonas colindantes (sin frotar enérgicamente).
- Aclarar con agua.
- Secar con gamuza sintética.

**Nota:** Para manchas especiales, se aconseja consultar con expertos en productos de limpieza.

#### 4.2 Mantenimiento periódico en grandes superficies

La periodicidad de la limpieza dependerá del uso que se hace de las instalaciones. Se siguen los mismos pasos que en el punto anterior, dejando secar la superficie limpiada sin necesidad de gamuza.

## 5. LIMPIEZA DE ELEMENTOS DE CRISTAL

**Eliminación de manchas locales y mantenimiento periódico.**

**Producto:** amoníaco.

**Instrucciones de uso:**

- Diluir en agua caliente una pequeña parte del producto.
- Aplicar la solución con un trapo humedecido sobre la superficie.
- Dejar secar.

**NOTA:**

Es posible utilizar productos específicos para cristales siguiendo las instrucciones del fabricante. Estos productos deberán ser incoloros ya que en su aplicación podrían introducirse entre el vidrio y el burlete, siendo necesario entonces desmontar el módulo para eliminarlo.